

Projekt:	SCHULSANIERUNG TENINGEN
Bauherr:	Gemeinde Teningen
Stand:	11.09.2020

Projektbericht Nr.07

Schulsanierung Teningen



Inhalt

I. Grundlagen	3
Termine	3
II. Projektstand	4
Schulsanierung Teningen BA 1 – Neubau und ehemalige Werkrealschule Teningen	4
Schulsanierung Teningen BA 2 – Theodor-Frank-Realschule	5
Schulsanierung Teningen BA 3 – Nikolaus Christian Sander Schule, Köndringen	6
III. Kostenverfolgung	7
Beschreibung	7
Schulsanierung Teningen BA 1 – Neubau und ehemalige Werkrealschule Teningen	8
Schulsanierung Teningen BA 2 – Theodor-Frank-Realschule	9
VI. Anmerkungen und Fazit	11
Fazit Projektbetrachtung	11
Anlagen / Verteiler	12
Anlage Eindrücke Baustelle	13

■ ■ ■ I. Grundlagen

Termine

Schulsanierung Teningen BA 1

In Betrieb

Schulsanierung Teningen BA 2

Baugenehmigung: 03/2016

Beginn der Werkplanung: 03/2016

Abbruch: 11/2018

Beginn der Bauarbeiten: 11/2018

Inbetriebnahme 09/2020

Schulsanierung Teningen BA 3

Baugenehmigung: Beantragt, in Bearbeitung

Beginn der Werkplanung: vor Abschluss

Abbruch: 07/2019 / 10/2020

Beginn der Bauarbeiten: 01/08/2020 / 01/10/2020

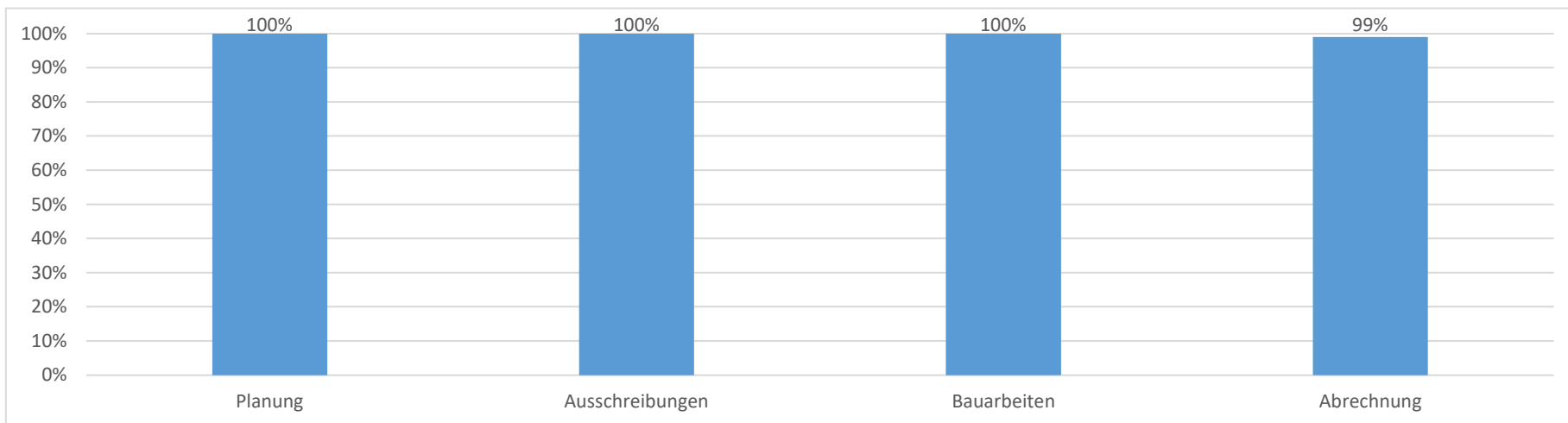
Inbetriebnahme 09/2022

■ ■ ■ II. Projektstand

Schulsanierung Teningen BA 1 – Neubau und ehemalige Werkrealschule Teningen

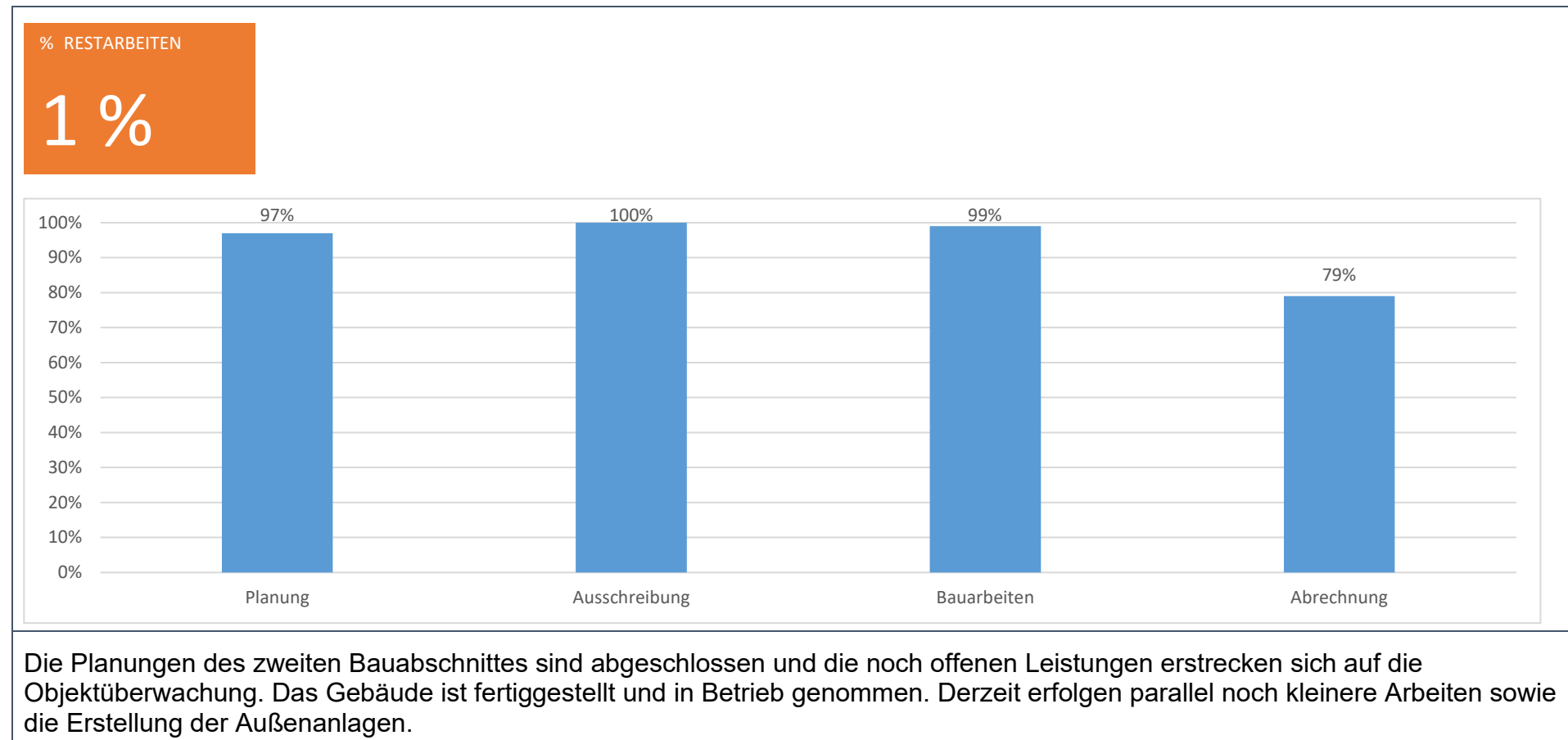
% RESTARBEITEN

0 %



Der erste Bauabschnitt ist fertig gestellt und in Betrieb genommen.
Die Abrechnung ist bis auf letzte Schluss honorare erfolgt.

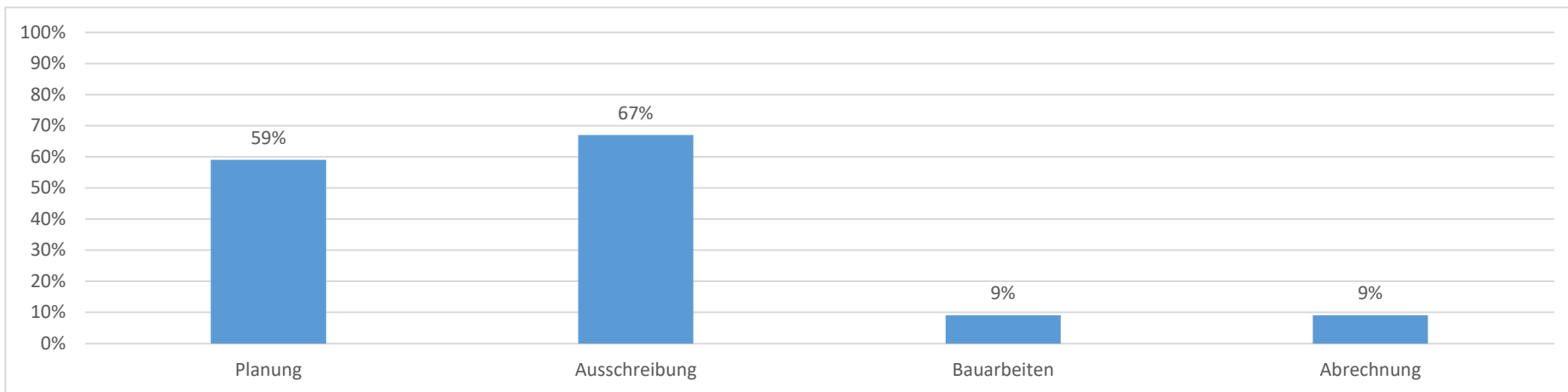
Schulsanierung Teningen BA 2 – Theodor-Frank-Realschule



Schulsanierung Teningen BA 3 – Nikolaus Christian Sander Schule, Köndringen

% RESTARBEITEN

91 %



Das Projekt befindet sich derzeit in der Phase der Ausschreibung, welche zu 67 % erfolgt sind. Ab Oktober werden die Baumaßnahmen beginnen. Bei den Bauarbeiten handelt es sich um die Maßnahmen der Sanierung der Terrasse über dem Erdgeschoss, welche zum Dezember 2019 abgeschlossen wurden. Die Ausschreibungen zu den Hauptgewerken erfolgen ebenfalls zum Zeitpunkt der Berichtserstellung. Die Grundschule hat die Interimsflächen bezogen.

■ ■ ■ II. Kostenverfolgung

Beschreibung

Allgemein:

Die **nachfolgenden Grafiken** stellen die aktuellen Kostenstände zum Zeitpunkt der Erstellung dieses Projektberichtes dar. Solange die Projekte noch nicht abschließend schlußgerechnet sind, können noch Änderungen erfolgen.

Die Hochrechnung stellt auf Basis des betriebswirtschaftlichen Vorsichtsprinzipes den derzeitigen Stand dar, unter der Annahme, dass alle bisherigen potentiellen Mehrkosten auch zum Tragen kommen und den inkludierten Sicherheiten auch noch (im Moment unbekannt) weitere Kosten gegenübergestellt werden müssen. Einsparungen wiederum werden jedoch erst mit Abschluss der jeweiligen Abrechnung ausgewiesen.

Freianlagen BA 1+2:

Die Freianlagen des 1. und 2. Bauabschnittes sind unter dem Teilprojekt – SST- Schulhöfe Freianlagen – zusammengefasst. Somit beinhaltet dieses Teilprojekt noch einen Budgetanteil für die Arbeiten der Freianlagen beim zweiten Bauabschnitt, welche im Moment, September 2020 erfolgen.

BA 1:

Die im ersten Bauabschnitt noch ausgewiesene Rückstellung stellt den Betrag dar, welcher für die Einrichtung der GTB im ersten Bauabschnitt vorgesehen war und als Budget definiert wurde. Jedoch können die Arbeiten erst nach Auszug des provisorischen Lehrerzimmers (welches zzt. in den GTB-Räumen untergebracht ist) erfolgen und finden im Moment statt. Die Rückstellungen werden mit der Abrechnung der GTB aufgelöst.

BA 2 und 3:

Die derzeitigen Überschreitungen stellen den Stand ohne Auflösung von etwaigen Rückstellungen oder Budgetzuordnungen dar. D. h. einige Beträge Budgets (z.B. 10 % für Sicherheit oder Honorare) sind noch nicht vollständig zugeordnet (aufgelöst), da sie erst mit realisierten (entstandenen oder beauftragten) Mengenmehrungen/ Nachträgen etc. gegengebucht werden.

Schulsanierung Teningen BA 1 – Neubau und ehemalige Werkrealschule Teningen

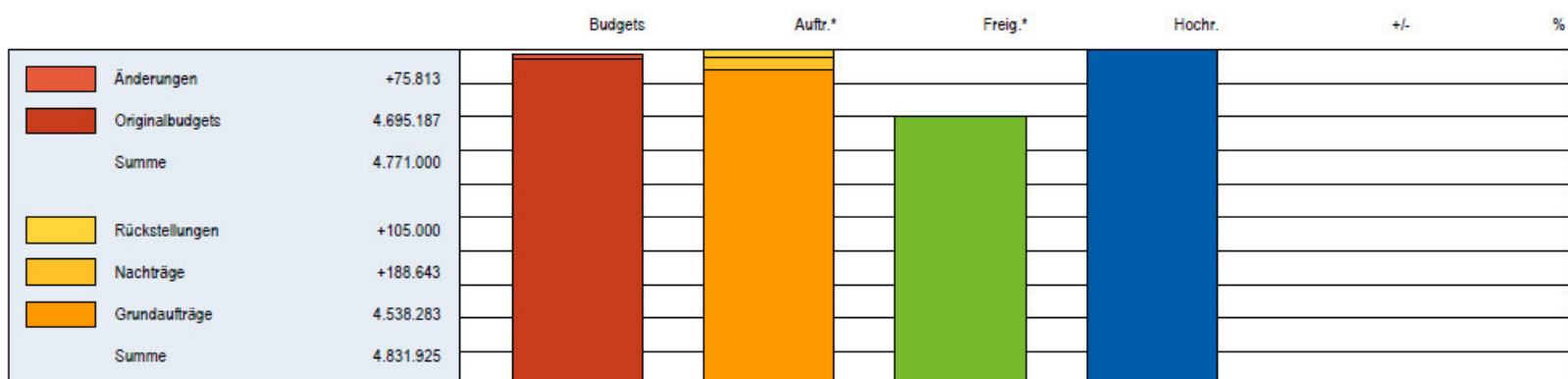
Übersicht (EUR mit USt.)

	Budgets	Auftr.*	Freig.*	Hochr.	+/-	%
Änderungen						
Originalbudgets	9.045.473					
Summe	9.080.267					
Rückstellungen						
Nachträge						
Grundaufträge						
Summe	8.428.055					
Summe	9.080.267	8.428.055	8.618.007	8.819.266	-261.002	-2,9%
037.1 SST - Gebäude B Schulsanierung Tenin	2.747.945	2.768.219	2.923.713	2.924.214	+176.269	+6,4%
037.2 SST - Neubau Verbindungsspange Schu	5.771.072	4.952.113	5.189.830	5.228.364	-542.708	-9,4%
037.8 SST - Schulhöfe Freianlagen	561.250	707.723	504.464	666.687	+105.437	+18,8%

Schulsanierung Teningen BA 2 – Theodor-Frank-Realschule

037.3 SST - Gebäude A Schulsanierung Teningen

Säulen-Diagramm Erweitert (EUR mit USt.)

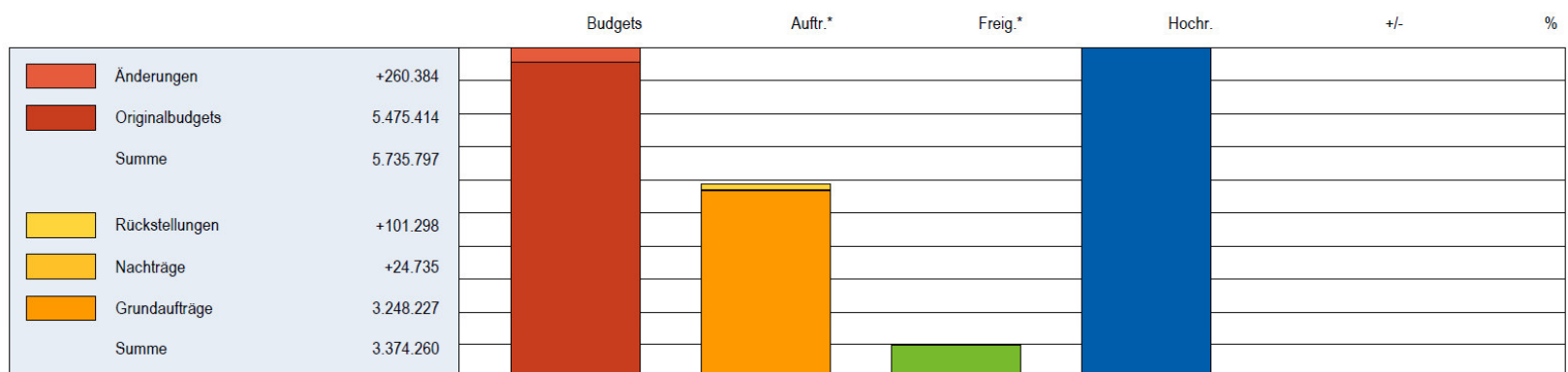


Summe	4.771.000	4.831.925	3.864.139	4.835.021	+64.021	+1,3%
200 Herrichten und Erschließen				0		
300 Bauwerk - Baukonstruktion	2.740.614	2.887.648	2.450.393	2.815.216	+74.602	+2,7%
400 Bauwerk - Technische Anlagen	1.077.328	1.034.979	622.508	1.038.279	-39.049	-3,6%
500 Außenanlagen				0		
600 Ausstattung und Kunstwerke				0		
700 Baunebenkosten	953.058	909.298	791.237	981.525	+28.468	+3,0%

Schulsanierung Teningen BA 3 – Nikolaus Christian Sander Schule, Köndringen

037.4 SST - Gebäude M Schulsanierung Köndringen

Übersicht (EUR mit USt.)



	Budgets	Auftr.*	Freig.*	Hochr.	+/-	%
Summe	5.735.797	3.374.260	558.564	5.737.547	+1.750	+0,1%
200 Herrichten und Erschließen	3.237			3.237		
300 Bauwerk - Baukonstruktion	2.720.199	1.221.964	114.041	2.721.670	+1.470	+0,1%
400 Bauwerk - Technische Anlagen	1.647.375	1.368.014	5.540	1.666.862	+19.487	+1,2%
500 Außenanlagen	117.465			117.465		
600 Ausstattung und Kunstwerke	58.072			58.072		
700 Baunebenkosten	1.189.449	784.283	438.982	1.170.241	-19.207	-1,6%

■ ■ ■ VI. Anmerkungen und Fazit

Fazit Projektbetrachtung

Schulsanierung Teningen

Das Gesamtprojekt befindet sich im zeitlichen Rahmen und ist zum Zeitpunkt der Erstellung dieses Berichtes innerhalb des Kostenrahmens. Es gab bisher kaum bis keine Auswirkungen der Corona-Krise auf den Bauablauf. Bei Ausschreibungen ist ein leicht gesteigertes Interesse bei Bietern in Form von mehr teilnehmenden Unternehmen zu beobachten.

Die Mehrwertsteuersenkung könnte sich noch bei den größten Hauptgewerken im 2. Bauabschnitt bemerkbar machen, da die Elektro-, HSL- und Einrichtungsarbeiten genau unter die verringerte USt. fallen.

Weiterhin besteht die Möglichkeit die angesetzten Kosten des Containerbaus in Köndringen zu verringern, wenn es gelingen sollte vor dem September 2022 mit der Verwaltung in die Grundschule umzuziehen.

Datum: 11.09.2020

Beck-Projektmanagement GmbH

Anlagen / Verteiler

Anlagen: <ul style="list-style-type: none">- Eindrücke Baustelle	Verteiler: <ul style="list-style-type: none">- Gemeinderat Teningen- BM Herr Hagenacker- Herr Kaltenbach-
--	--

Anlage Eindrücke Baustelle



Multifunktionsraum 1. OG



Lehrzimmer – Fächerwand der Lehrer



Kunstraum - Panorama



Aufbau Lehrküche



Aufbau Lehrküche



Aufbau Küche Schüler-Cafe



Aufbau Küche Lehrerzimmer