

# Sitzungsvorlage

Drucksache Nr. 674/2020

Teningen, den 23. September 2020

**Federführender Fachbereich:** FB 2 (Planung, Bau, Umwelt)

<b>Beratungsfolge</b>	<b>Termin</b>	<b>Zuständigkeit</b>
Technischer Ausschuss (nicht öffentlich)	20.10.2020	Vorberatung
Gemeinderat (öffentlich)	03.11.2020	Beschlussfassung

## Betreff:

Bauanträge

## Es wird folgende Beschlussfassung vorgeschlagen:

Nr.	Bauvorhaben	Beschlussvorschlag
1	Erweiterung eines Wohnhauses, Flst.Nr. 10/9, Friedrich-Meyer-Str. 21, Ortsteil Teningen	<b>Ablehnung.</b> Für die geplanten 2 Wohneinheiten sind mindestens 2 Kfz-Stellplätze nachzuweisen. Eine Anbaubaubaulast zu Flst.-Nr. 10/55 und Abstandsflächenbaulast zu Flst. Nr. 10 ist nachzuweisen.
2	Anbringen von Werbeanlagen, Flst.Nr. 33/2, Reetzenstr. 2a, Ortsteil Teningen	<b>Keine Einwendungen</b> Einer Ausnahme von der Veränderungssperre wird zugestimmt.
3	Neubau einer Halle mit Büroräumen, Flst.Nr. 3841/13, Fritz-Schieler-Str.1, Ortsteil Köndringen	<b>Keine Einwendungen</b> Nachrichtlich wird darauf hingewiesen, dass der straßenbegleitende Gehweg auf der östlichen Seite der Fritz-Schieler-Str. ausgeführt wird.
4	Bauvoranfrage zur Ansiedlung eines Gewerbebetriebes mit Wohnbereich und Garage, Flst.Nr. 4695/1, Tullastr. 10a, Ortsteil Teningen	<b>Keine Einwendungen</b> Hinsichtlich der Überschreitung der B-Plan Grenze Breiligen 1 wird eine Befreiung erteilt.
5	Anbau einer Kfz-Ausstellungshalle, Flst.Nr. 5559, Blochmattenstr. 2, Ortsteil Köndringen	<b>Keine Einwendungen</b> Hinsichtlich der geringfügigen Überschreitung der Baugrenze an der nordöstlichen Gebäudeecke wird Befreiung erteilt. Entlang der nordöstlichen Baugrenze besteht eine Pflanzbindung für die Erhaltung von Einzelbäumen. Die hier offensichtlich in

		der Vergangenheit abgängigen Pflanzen sind durch 2 geeignete Baumpflanzungen zu ersetzen.
6	Neubau eines Wohnhauses mit Einliegerwohnung und Carport, Flst.Nr. 58/2, Burgstr. 1, Ortsteil Nimburg	<b>Keine Einwendungen</b>
7	Abbruch einer Werkstatt, Neubau von zwei Einfamilienwohnhäusern, Flst.Nr. 10/10, Friedrich-Meyer-Straße/Schwellweg, Ortsteil Teningen	<b>Ablehnung</b> Die Stellplätze für die vorh. Gewerbeeinheit sind nachzuweisen. Aufgrund der geringen Durchfahrtsbreite des Schwellweges ist ein Brandschutzkonzept hinsichtlich der wirksamen Durchführung eines Löschangriffes vorzulegen.
8	Nachtragsbauantrag zum Neubau eines Wohn- und Geschäftshauses sowie zwei Garage, Flst.Nr. 228, Kirchstr. 1, Ortsteil Teningen	<b>Keine Einwendungen</b>
9	Anbau an bestehendes Bürogebäude, Flst.Nr. 2464/14, Siemensstr. 1, Ortsteil Nimburg	<b>Keine Einwendungen</b>
10	Ertüchtigung einer bestehenden Sprinkleranlage in den vorhandenen Betriebshallen 5 und 6, Werk Breitigen, mit Neubau eines Löschwassertanks mit 370 m <sup>3</sup> Nutzinhalt für eine ausreichende Löschwasserbevorratung, Flst.Nr. 4689, Tullastr. 11, Ortsteil Teningen	<b>Keine Einwendungen</b> Hinsichtlich der möglichen Löschwasserbereitstellungsmengen im Sinne des Grund- und Objektschutzes nach LBOAVO ist mit gesondertem Antrag beim Wasserwerk der Gemeinde ein Nachweis einzuholen.

**Erläuterung:**

She. Beschlussvorschlag.