

**Lagebericht für das Geschäftsjahr
vom 01.01.2012 bis zum 31.12.2012**

Die Umsetzung der Konversionsmaßnahmen im ehemaligen Kasernenareal Teningen verlief planmäßig entsprechend der Kalkulation des Gesamtprojektes. Die Sanierungsmaßnahme nach Städtebauförderungsgesetz wurde bereits 2011 abgeschlossen und abgerechnet.

Altlastensanierung:

Entsprechend den Vorgaben des Landratsamtes wurde in einem Teilbereich des Areals nochmals eine großflächige Grundwasserbeprobung durchgeführt. Die Prüfung ergab die Notwendigkeit einer Grundwassersanierung in diesem Bereich. Für die Sanierungsmaßnahme wird die bereits früher eingesetzte Sanierungsanlage instandgesetzt und neu errichtet. Die Kosten werden sich voraussichtlich auf ca. 55 T € belaufen und im Jahre 2013 / 2014 anfallen.

Erschließung:

Die Erschließungsanlagen sind mit Ausnahme des Feinbelags auf der Fahrbahn und dem Gehweg hergestellt. Diese „Feinasphaltdecke“ wird voraussichtlich 2014 aufgebracht.

Grundstücksverkäufe:

Im Jahr 2012 wurden 3 Grundstücke mit einer Gesamtfläche von ca. 2.917 m² verkauft.

Wirtschaftliche und rechtliche Situation der Gesellschaft:

Die originäre Aufgabe der Gesellschaft war mit Beendigung der Sanierungsmaßnahme erfüllt. Entsprechend dem Votum des Aufsichtsrats im Jahr 2012 soll die TPG noch solange bestehen bleiben, bis die restlichen Grundstücke verkauft sind.

Durch Grundstücksverkäufe in 2012 konnte das Fremdkapital weiter reduziert werden.

Ausblick:

Derzeit laufen erfolgsversprechende Gespräche hinsichtlich des Verkaufs einer Fläche von 2.600m². Das verbleibende Grundstück mit einer Fläche von 1.300m² soll 2014 veräußert werden. Hinzu kommen noch verschiedene kleine Flächen, die im Rahmen der Umlegung im Erweiterungsbereich Teilgebiet III zu einer baureifen Fläche zusammengefasst werden.

Teningen, den 02.09.2013

Teningen Projektentwicklungs GmbH



Dr. Bernd Dallmann
Geschäftsführer



Wolfgang Seitz
Prokurist